



Bagenkop

Velkommen til Bagenkop og Danmarks flotteste panoramaudsigt!

Med vand på tre sider og med en fantastisk udsigt over havet, lystbådehavnen og den smukke Langelandske natur opfører vi 52 charmerende ferieboliger.

Ferieboligerne er opført som 2-delte gavlhuse. Hvert gavlhuse indeholder 2 ferieboliger på hhv. ca. 90 og ca. 122 velindrettede m². Boligerne har fælles indgang via et mellemliggende trappehus. Alle ferieboliger er udstyret med køleskab, fryser, emhætte, kaffemaskine, opvaskemaskine, tørretumbler, sauna, spa samt terrasse/balkon.

Til hver feriebolig etableres i øvrigt 1½ parkeringsplads.

Projektet

På det gamle færgeleje i Bagenkop, med Østersøen på alle sider, skaber vi en unik ferieboligbebyggelse. Tæt ved havnen, med stranden lige uden for døren, er der her alle muligheder for afslapning og ferieoplevelser

Ferieboligerne er opført som 2½ etages gavlhuse efter inspiration fra Drachmanns bebyggelse på Skagen Havn. Ferieboligerne er designet af vores egen arkitekt Jes Edvars med træfacader i svenskrød farve med hvide gelændere, friser samt vindues- og dørelementer. Havudsigten og det kystnære miljø samt den spændende arkitektoniske indretning har været i højsædet.



Stueetagen



1. sal



Tagplan

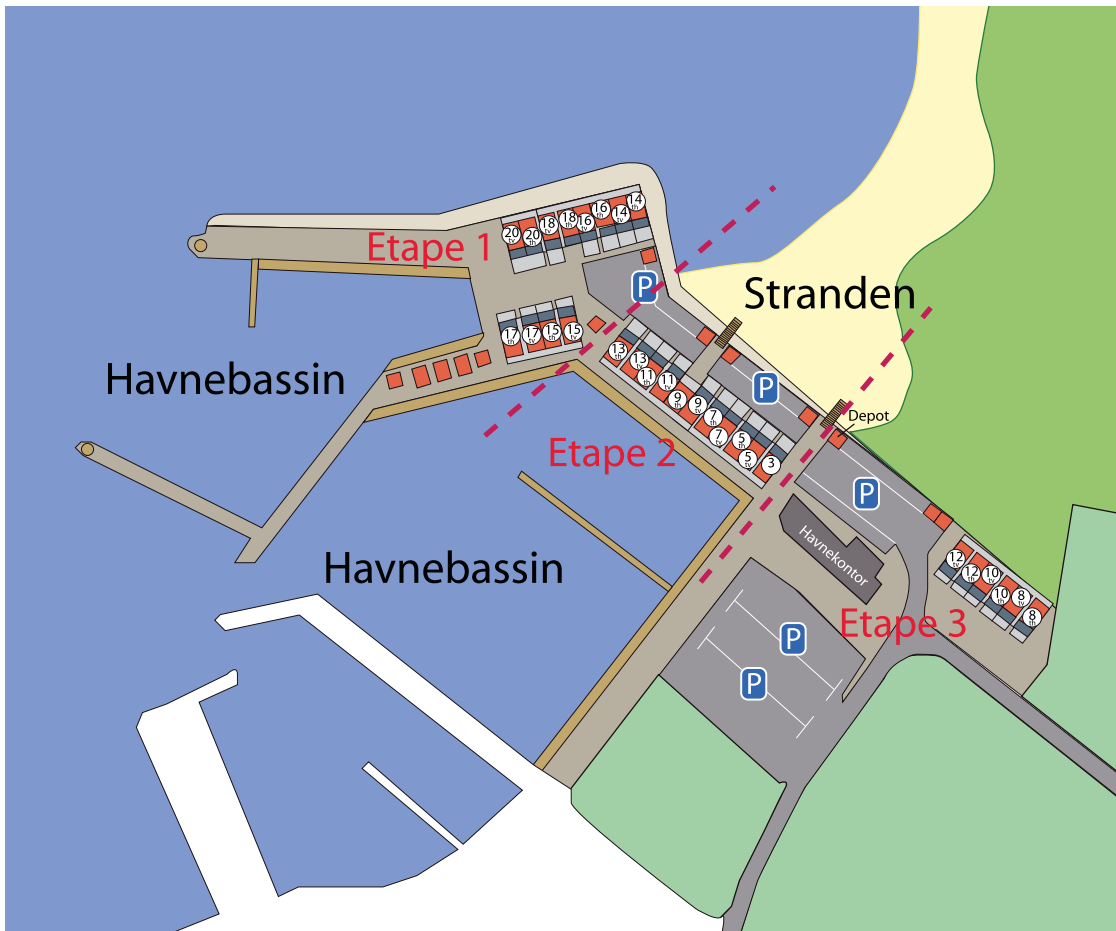
Ferieboligerne har endvidere den fordel, at de kan anvendes til såvel helårsbeboelse som fritidshus.

Området

Bagenkop ligger på Langeland i den sydlige ende af øen. Langeland har et stort antal seværdigheder fra nord til syd, og som supplement er der en lækker badestrand lige uden for døren samt en smuk og afvekslende natur.

På den kulturelle side er Langeland især kendt for sin familievenlige festival, som har udviklet sig til at være Danmarks største havefest - men Langeland er meget andet og mere end denne ene, store, kulturelle begivenhed.





Priseksempel

Feriebolig nr. 5, st.th.	
Kontantpris kr.	2.048.000
Udbetaling kr.	104.544
Bruttoleje kr.	74.500

Adresse

Færgevej
5935 Bagenkop

Lokalområdet

Langelands sydligste by Bagenkop er stedet, hvis man vil opleve det ægte havnemiljø med lugt af tjære og saltvand. Det er her, man køber sine friskfangede fisk, når en af de små bundgarnsfiskere har lagt til kaj. Men i Bagenkop er det også populært at fange fiskene selv.

Ikke langt fra havnen, i Bagenkops gamle bydel, møder man en Skagen-agtig atmosfære mellem charmerende, gamle huse.

Langeland og Bagenkop er et attraktivt område, hvilket giver gode muligheder for udlejning af ferieboligen.



Udlejning / Finansiering

Flere af Danmarks store udlejningsbureauer har anslået, at disse ferieboliger vil kunne indbringe ca. kr. 74.500,- til en ejer, der ønsker at leje ud. Men der er ingen udlejningspligt, så du kan benytte huset, som du ønsker det.

Kørselsvejledning

Bagenkop ligger på Langeland, i den sydlige ende af øen.

Adgang til Langeland er enten over broer fra Fyn eller med færge fra Lolland eller de øvrige øer i området.

Fra øens største by Rudkøbing skal du køre mod syd ad hovedvej 305 (Humblevej). Denne vej skal du derefter følge, indtil du når Bagenkop, og så dreje til højre ad den sidste vej, før du kører i vandet – Færgevej.

